

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 749

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Ζαλόγγου, Ν. Ιωαννίνων. 1

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πέτρες – Κλειδί – Ροδώνα – Παπαγιάννης – Φανός του Ν. Φλώρινας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3164 (1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Ζαλόγγου, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις:

α) Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «περί Πολεοδομικών κ.λπ. διατάξεων».

β) Του άρθρου 37 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το αριθ. 6601/27.2.86 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ με το οποίο ζητείται ο χαρακτηρισμός του αγροτεμαχίου 84 αγροκτήματος Κοινότητας Ζαλόγγου σαν χώρος ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου.

3. Την αριθ. 5/17.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το χώρο του αγροτεμαχίου αρ. 84 αγρ. Ζαλόγγου με τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ 1:200 που συνέταξε η Τ.Υ.Δ.Κ. σαν χώρο ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου με όρους δόμησης: άρτιο ως έχει ποσοστό κάλυψης: 10% – συντελεστή δόμησης: 0,20 – μέγιστο ύψος κτιρίου 8μ – επικάλυψη κτιρίου με στέγη από κεραμίδια μέγιστης κλίσεις 50% – αποστάσεις από πλάγια και πίσω όρια 5μ – απόσταση από άξονα επαρχιακής οδού: 20μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

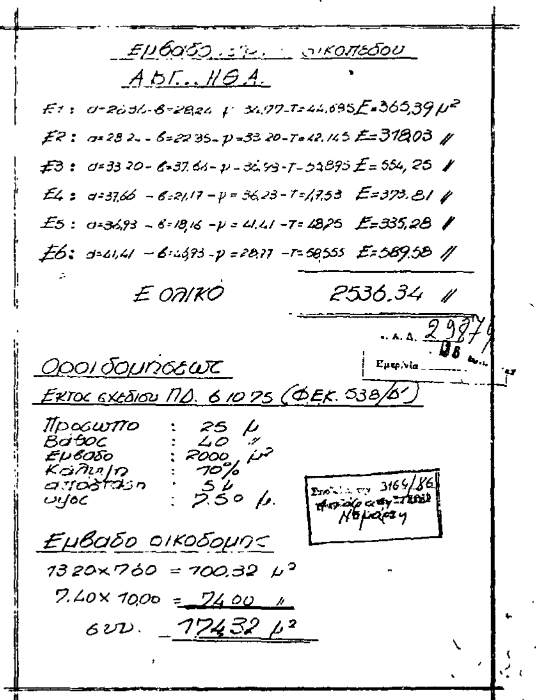
Ιωάννινα, 10 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

Τοπογραφικό Διάγραμμα
οικοπέδου στο : Κάτω Ζάλογγο
για : ανέγερση Πνευματικού Κέντρου



Ε π α ρ χ ι α κ ό ς Δ ρ ό μ ο ς

Κοινοτική έκταση

Νέο οικοδόμημα

84

85
Ιδιοκτ. Χρήστου Βασιλείου

83
Ιδιοκτ. Συνεταιρισμού

Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
Ι. ΤΣΙΠΗΡΑΣ

Η Συντάξασα
Φ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

Αριθ. 1142 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πέτρες – Κλειδί – Ροδώνα – Παπαγιάννης – Φανός του Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) 3.5.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την 5879/16.12.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Φλώρινας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την 12/44/27.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις 11/86-8/86-7/86-11/86-8/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Πετρών – Κλειδίου – Ροδώνα – Παπαγιάννη – Φανού, αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πετρών, Κλειδίου, Ροδώνα, Παπαγιάννη και Φανού του Ν.Φλώρινας με στοιχεία 1, 2, 3 κ.λπ., όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Πετρών – Κλειδίου, Ροδώνα – Παπαγιάννη – Φανού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Για τους οικισμούς Πετρών – Κλειδίου – Ροδώνα – Παπαγιάννη – Φανού μέγιστος ορόφων δύο (2) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50μ και κατασκευή στέγης πάνω από αυτό με κλίση μέγιστη 45% για τους δύο (2) πρώτους οικισμούς και 40% για τους υπόλοιπους τρείς (3).

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Α. Πετρών – Κλειδίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Ροδώνα – Παπαγιάννη – Φανού τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΤΡΕΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΤΡΕΣ
ΝΟΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 2	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [+] Ενδιαφέρων	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
588	523	-11,05	147	10	6,80

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 300-600 μ2
Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 300-600 μ2

Οι μελετητές
Δ. Σιδηρόπουλος Αρχιτέκτων
Α. Αλεξανδρίδης Πολιτ. Μηχ/κος
Ηλεκτρόπουλος Γ. Αρχιτέκτων

Θεωρήθηκε 21-5-1986
Ο Επιβλέπων
Χ. Βαλσαμίδου-Καλαούζη Αρχιτέκτων Υ.Γ.

Α-2.1

ΦΥΛΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΤΡΕΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΕΤΡΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 65116701
ΝΟΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

Α/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης					6	ι	45 % ΚΛΙΣΗ — ΠΡΟΕΞ. 40
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α	1	α	
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΗΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος					9	β	Πλάτος 1,00 Μήκος 2,00 (1)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών					9	β	σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	5	%	20	%	25	%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η	3	η	
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3				3		0,65 — 1,50
		3. περσιδωτά							
		4. με κοΐτια			3		3		
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	ΑΠΟΨΗ	(1)							

Α/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							1,60
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες					2	α	σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1 και 4	—					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Οι Μελετητές
Αλεξανδρίδης Αρχ.
Σιδηρόπουλος Αρχ.

Ο Επιβλέπων
Θεωρήθηκε 21-5-86
Τμήμα ΤΠ-ΠΕ
Χ. Βαλσαμίδου-Καλαούζη Αρχιτέκτων Υ.Γ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΛΕΙΔΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΛΕΙΔΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
261	195	-25,28	50	5	10%

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 300-600 μ2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 600-1200 μ2

Οι μελετητές — Ο επιβλέπων — ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Φλώρινα 21-5-1986

[illegible] ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

[illegible]	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΛΕΙΔΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΛΕΙΔΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 63113601
ΝΟΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγη μονόριχτη							
	2. στέγη δίριχτη							
	3. στέγη τετράριχτη					6	ι	45% ΚΛΙΣΗ, ΠΡΟΕΞΟΧΗ 40
	4. δώματος							
	5. άλλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α	1	α	
	2. λοιπές όψεις							
	3.							σκίτσο
Γ ΣΧΕΣΗ	1. [illegible]					9	β	1,00 2,00 (1)
	2. [illegible]							
	3. κλειστός							
	4. [illegible]							
	5.							σκίτσο
Δ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. εξωστών					9	β	σκίτσο
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. [illegible]							
	4.							
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	5	%	20	%	25	%	
	1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η	3	η	
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
ΣΤ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. [illegible]							
	2. [illegible]	3				3		0,65 1,50
	3. [illegible]							
	4. με παράθυρα			3		3		
	5. με [illegible]							
	6.							σκίτσο
Ζ ΟΨΗ (1)								

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείσο							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. κουφώματα							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες					2	α	σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1κ 9	—					
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΕΡΟ
2	ΧΩΜΑ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	[illegible]
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	[illegible]		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο επιβλέπων

Γεώργιος Νικολόπουλος Αρχιτέκτων Μηχ. με 60 β

Θεωρήθηκε Φλώρινα 21-5-86

Βαλσαμίδου-Καλαούζη Αρχ/κτων Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Οι Μελετητές

Αλεξανδρίδης Αλέξ.

Ο επιβλέπων

Θεωρήθηκε

21-5-85

ΤΠ-ΠΕ



ΝΟΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Οικισμός: ΚΛΕΙΔΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σημείο 1: Επί του επαρχιακού δρόμου προς Φλώρινα

Σημεία 2 έως 5: Επί κοινοτικών δρόμων

Σημείο 6: Σε απόσταση 110 μ. από τον κοινοτικό δρόμο (σημείο 5)

Σημεία 7 έως 10: Όρια ιδιοκτησιών

Σημεία 11, 12: Επί του επαρχιακού δρόμου προς Σιάτιστα

Σημείο 13: Επί κοινοτικού δρόμου

Σημείο 14: Σε απόσταση 110 μ. από τον κοινοτικό δρόμο (σημείο 13)

Σημείο 15: Επί αγροτικού δρόμου

Σημεία 16 έως 18: Επί κοινοτικών δρόμων

Σημείο 19: Εκκλησία

Σημείο 20: Επί κοινοτικού δρόμου

Σημείο 21: Σε απόσταση 80 μ. από τον κοινοτικό δρόμο (σημείο 20)

Σημείο 22: Όρια ιδιοκτησίας

Σημείο 23: Επί αγροτικού δρόμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΛΕΙΔΙ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΡΟΔΩΝΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΡΟΔΩΝΑ
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδινός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός
Β. Βαθμός ημιπτώσεως	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Είδος οικοδομών	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο επιτών 1984	Νέα επιτής τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
180	172	-4,44	62	12	19,35

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 600-1200 μ2 — Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: >1200

Οι μελετητές: Δ. Σιδηρόπουλος Αρχιτέκτων, Α. Αλεξανδρίδης Πολ. Μηχανικός

Ο επιβλέπων: Νικολόπουλος Γ. Αρχιτέκτων μ 60 β

Θεωρήθηκε 21-5-1986

ΠΙΝΑΚΑΣ: Ε.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΡΟΔΩΝΑΣ — ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΡΟΔΩΝΑ — ΑΡ. ΕΣΥΕ: 6311[illegible] — ΝΟΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] ΠΥΡΓΟΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ / προεξοχή
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης			7	ι			30 % / 1,20
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α+ζ	2	α+ζ			
		2. λοιπές όψεις	2	α+ζ	2	α+ζ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΠΡΟΣΤΕΓΑ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Π. εξώστη / βάθος
		2. ανοιχτός τοιχισμένος			12				1,20 / 9,00 (1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ	1. εξωστών			9	α			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	90	%	30	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12		12				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τζαμιλωτό			3	α			2,10 / 1,20 / 1,50
		2. καρφωτό							
		3. περσιδωτό							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	9	ζ					1,10
		6.							σκίτσο
	ΣΚΙΤΣΟ	(1)							

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							10
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. σετώματα							
		6. καμινάδες	2	γ					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. συμπαγής τοίχος ψηλός							
		2. συμπαγής τοίχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΕΡΟ
2	ΣΟΒΑΣ-ΠΙΝΤΑΛΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΑΛΚΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Οπλισμένο σκυρόδεμα

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	[illegible]	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	[illegible]		
δ	ΩΧΡΑ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Οι Μελετητές: Σιδηρόπουλος Δημοσθ., Αλεξανδρίδης Αλεξ.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο Επιβλέπων: Γεώργιος Νικολόπουλος Αρχ/κτων Μηχ/κός μ 60 β

Θεωρήθηκε Φλώρινα 21-5-86

Ο Προϊστάμενος Τμ. Αρ.

Καλ. Παλασιρίδου-Καλαοζή Αρχ/κτων Υ. μ 40 β

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΡΟΔΩΝΑΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΡΟΔΩΝΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	63 11 1401
ΝΟΜΟΣ :	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι					40 % ΠΡΟΕΞ. 1,20
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	ρ+3					
		2. λοιπές όψεις	2	ρ+3					
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Διαστ. μέσου (1)
		2. ανοιχτός καλυμμένος	12						1,20 5,00
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9	ρ					
		2. εξωτερικής σκάλας	9	ρ					
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%		%		%	
		1. ορθογώνιο πρέκι	12						
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτό	3	μ					1,30
		2. καρφωτό							
		3. περσιδωτό							
		4. με καΐτιο							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	[illegible]	(1)							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. [illegible]							
		6. κολωνάδες	2	γ					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μονότοιχος ψηλός							
		2. μονότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟ
2	ΣΟΒΑΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΕΠΑΙΣΘ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό
β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ	ρ	μπεζ
δ	[illegible]	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Οι Μελετητές

Σιδηρόπουλος Δημοσθ.

Αλεξανδρίδης Αλέξ.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο Επιβλέπων

Γεώργιος Νεδελκόπουλος
Αρχ/κτων Μηχ/κός με 6ο β

Θεωρήθηκε
Φλώρινα 21-5-86
Τμ.Πτ

ΔΗΜΟΣ ...

ΝΟΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Οικισμος: ΡΟΔΩΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ.Α.Δ. ... ΦΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 ... Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ 1:5.000

Συνταξη:
Ελεγχος:
Ημερ.:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΡΟΔΩΝΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδινός	Α2 [ ] Παραλιακός ή τουριστικός	Α3 [+] Ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
948	923	-2,64	257	19	7,40

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 300-600 μ2. Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 600-1200 μ2

Οι μελετητές — Ο επιβλέπων

Δ. Σιδηρόπουλος Αρχιτέκτων — Α. Αλεξανδρίδης Πολιτ. Μηχανικός — Νεδελκόπουλος Γ. Αρχιτέκτων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Φλώρινα 21-5-86

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	63 11 620
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ Σ. ΘΕΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

Α/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι					40% ΚΛΙΣΗ; ΠΡΟΕΞ. 1,20
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	ρ+ζ					
		2. λοιπές όψεις	2	ρ+ζ					
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ανάλαφρος							Διαστ. μήκος (1)
		2. ανοιχτός-σκεπασμένος	12						1,20 5,00
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9	ρ					
		2. εξωτερικής σκάλας	9	ρ					
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12						
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	μ					
		2. ταμπλωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με κάγκελο							
		5. με σανίδες							
		6.							σκίτσο
Η		(1)							ΚΟΛ...

Α/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. σπάλαθρο							
		6. κολόνες	2	γ					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. ξερότοιχος ψηλός							
		2. χαμηλός τοίχος χαμηλός							
		3. άλλες τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΕΡΟ	
2	ΞΥΛΟ-ΠΕΤΡΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ	
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ	
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ	12	ΟΠΛΙΣΜ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΠΡΑΣΙΝΟ	η	φυσικό
β	ΓΚΡΙ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
γ	ΜΠΛΕ	ζ	ΩΧΡΕ	ρ	ώχρα
δ	ΜΑΥΡΟ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΣΧΟΛ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ: Οι Μελετητές

Σιδηρόπουλος Δημοσθ.

Αλεξανδρίδης Αχιλ.

ΣΧΟΛ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: Ο Επιβλέπων

Γεώργιος Νεδελκόπουλος Αρχ/κτων Μηχ/κός μ.β. 6

Θεωρήθηκε Φλώρινα 21-5-86

Βελισσαρίδου-Καλοσούδη Αρχ/κτων Υ. μ.β. 8

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 63111620
ΝΟΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Σ ΜΕΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ X | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Α/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			7	ι			40% ΚΛΙΣΗ, 1,20 ΠΡΟΕΞΟΧΗ
		4. δώματος							
		5. ξύλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α+3	2	α+3			
		2. λοιπές όψεις	2	α+3	2	α+3			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							
		2. ανοιχτός καλυμμένος			12				1,20 9,00 (1)
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ	1. εξώστου			9	α			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	90	%	30	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12		12				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά			3	α			2,20 1,40 1,30
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	9	3					
		6.							σκίτσο
	ΠΙΘΑΝΗ	(1)							

Α/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							0,80
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	2	γ					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	[illegible]	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΣΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Οι Μελετητές

Σιδηρόπουλος Δημοσθ. [signature]

Αλεξανδρίδης Αλεξ. [signature]

ΣΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

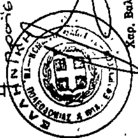
Ο επιβλέπων

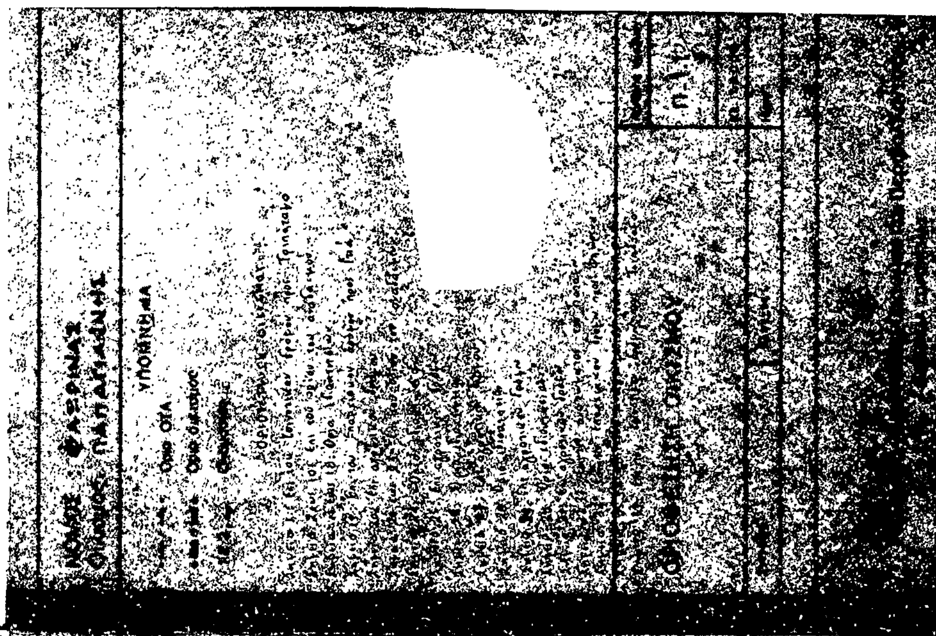
[signature]

Γεώργιος Νικολακόπουλος
Αρχ/κτων Μηχ/κός με 6ο β

Θεωρήθηκε
Φλώρινα 21-5-86
Η Προϊσταμένη [signature]

Δρ. Βασιλειάδου-Καλαούζη
Αρχ/κτων Υ. με 4ο β.





ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΦΑΝΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΦΑΝΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξ. στη τριετία %
142	139	−2,11	50	3	6,00

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 600-1200 μ2 — Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: >1200

οι μελετητές — Δ. Σιδηρόπουλος Αρχιτέκτων — Α. Αλεξανδρίδης Πολιτ. Μηχανικός

ο επιβλέπων — Νεδελκόπουλος Γ. Αρχιτέκτων με 6ο β

Θεωρήθηκε Φλώρινα 91-5-1986 Η Προϊσταμένη Δ/νσης [illegible] — Χ. Βαλσαμίδου-Καλαμπ... Αρχιτέκτων Υ. με 4ο [illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΦΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΦΑΝΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	6311840(1)
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

[illegible] ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ / ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	7	ι					ΚΛΙΣΗ 40 % — ΠΡΟΕΞ. 1,20
	4. δώματος							
	5. άλλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	ρ+3					
	2. λοιπές όψεις	2	ρ+3					
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							[illegible] (1)
	2. ανοιχτός καλυμμένος	12						1,20 5,00
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΚΑΛΑ	1. εξωστών	9	ρ					
	2. εξωτερικής σκάλας	9	ρ					
	3. άλλου							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%		%		%	
	1. οριζόντιο πρέκι	12						
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	μ					130 — 140
	2. καρφωτό							
	3. περσιδωτό							
	4. με κούτιο							
	5. με [illegible]							
	6.							σκίτσο
Η ΜΟΡΦΗ	(1)							

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αέτωμα							
	6. καμινάδες	2	γ					σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	[illegible]
	2	ΣΟΒΑΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	[illegible]
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΟΠΛΙΣΜ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΑΣΠΡΟ	ε	[illegible]	ξ	φυσικό
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	[illegible]	ρ	λαδί
	δ	[illegible]	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΣΤΓ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Οι Μελετητές

Σιδηρόπουλος Δήμος

Αλεξανδρίδης Αλεξ.

ΣΤΓ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο Επιβλέπων

Γεώργιος Νεδελκόπουλος Αρχ/κτων Μηχ/κός με 6ο β

Θεωρήθηκε Φλώρινα 28-2-86

Η Προϊσταμένη Τμήμ.

Χαρ. Βαλσαμίδου-Καλαποζη, Αρχ/κτων Υ. με 4ο Β

ΠΙΝΑΚΑΣ : Σ.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

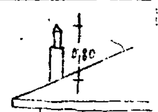
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΦΑΝΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 63118401
ΝΟΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘ. Ο X | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Α/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			7	i			40 % ΠΡΟΕΞΟΧΗ 1,20
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α+3	2	α+3			
		2. λοιπές όψεις	2	α+3	2	α+3			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ΜΗΚΟΣ
		2. ανοιχτός καλυμμένος			12				1,20 9,00 (1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	α			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	90	%	30	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12		12				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτό			3	α			1,30 1,40
		2. καρφωτό							
		3. περσιδωτό							
		4. με κούτιο							
		5. με φεγγίτη	9	3					1,30
		6.							σκίτσο
ΣΧΕΔΙΟ		(1)							



	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							0,80
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2	γ					σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΑΛΟΥΜΙΝΑ	12	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	[illegible]		
δ	[illegible]	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΣΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Οι Μελετητές

Σιδηρόπουλος Αντ.

Αλεξανδρίδης Αλεξ.

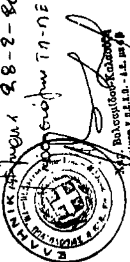
ΣΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο συνεργάτης

Γεώργιος Νεδελκόπουλος
Αρχ/κτων Μηχ/κός με 60 β

Θεωρήθηκε
Φλώρινα 28-2-86

Ελ. Βαλασίδου-Καλαούζη
Αρχ/κτων Υ. με 40 β





ΝΟΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Οικισμος: ΦΑΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμου
1.2.3..... Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σημεία 1 έως 3 : Επί του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
Σημείο 4 : Όριο ιδιοκτησίας
Σημεία 5 έως 10 : Επί του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
Σημεία 11,12 : Επί αγροτικού δρόμου
Σημείο 13 : Όριο ιδιοκτησίας
Σημεία 14 έως 17 : Επί αγροτικών δρόμων
Σημείο 18 : Όριο ιδιοκτησίας
Σημεία 19 έως 23 : Επί αγροτικών δρόμων
Σημεία 24,25 : Όριο ιδιοκτησίας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Περιοχή Ξυνού Νερού